



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2024

№ 777

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 07.03.2024 № 2744:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 47 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10723 (10 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с Култаево, ул Заречная, зу 42/1д;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10724 (37 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с Култаево, ул Заречная, зу 100д.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Заречная, д. 45 (под строительство газопровода давлением 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.03.2024 № 777

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Култаево, ул. Заречная, д. 45 (под строительство газопровода давлением 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Заречная

Площадь публичного сервитута: 47 кв.м. (в т.ч. 59:32:0680001:10724 – 37 кв.м.; 59:32:0680001:10723 - 10 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10331

От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10723

От точки н4 до точки н7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10724

От точки н7 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10723

Условные обозначения:

:3У1 - Проектные границы публичного сервитута

■ 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:10331 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:0680001 - Номер кадастрового квартала

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	504636.63	2214088.05	0.1
2	504635.58	2214086.77	0.1
3	504634.07	2214084.94	0.1
4	504635.44	2214083.88	0.1
5	504643.40	2214077.71	0.1
6	504645.86	2214080.87	0.1
7	504639.18	2214086.07	0.1
1	504636.63	2214088.05	0.1

- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Проектное местоположение инженерного сооружения

